

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
Ассоциации «Региональный строительный союз»
25 апреля 2025 г.

ИЗМЕНЕНО
Общим собранием членов
Ассоциации строительных организаций
«Региональный строительный союз» (АСО «РСС»)
09 июня 2025 г.

Общим собранием членов
Ассоциации строительных организаций
«Региональный строительный союз» (АСО «РСС»)
10 февраля 2026 г.

ПОЛОЖЕНИЕ о реестре членов
Ассоциации строительных организаций «Региональный строительный союз»
(в редакции, принятой Общим собранием членов Ассоциации 10.02.2026г.,
вступающей в силу 01.03.2026г.)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о реестре членов Ассоциации строительных организаций «Региональный строительный союз» (далее – Положение) определяет требования к содержанию и порядку ведения в Ассоциации строительных организаций «Региональный строительный союз» (далее также – Ассоциация, АСО «РСС», саморегулируемая организация) реестра членов саморегулируемой организации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах (далее также - реестр членов), представляющего собой информационный ресурс в электронном виде, содержащий систематизированную информацию о членах Ассоциации, лицах, прекративших членство в Ассоциации, установленную требованиями законодательства.

1.2. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее также – Градостроительный кодекс), Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее также – Федеральный закон «О саморегулируемых организациях»), Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.05.2022 № 945 «Об утверждении состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, и Правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2025 № 1880 «О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», Регламентом ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в

области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, утвержденным Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей», Уставом Ассоциации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

1.3. Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (далее также – Единый реестр)– информационная система, состоящая из открытой и закрытой частей, которая обеспечивает взаимодействие саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее также – СРО) и Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее также – НОСТРОЙ).

1.3.1. Единый реестр в части сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства формируется и ведется Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее также - национальное объединение).

1.4. Единый реестр формируется и ведется в электронном виде и включает сведения о членах саморегулируемой организации и лицах, прекративших членство в саморегулируемой организации, предусмотренные составом сведений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 мая 2022 г. № 945 «Об утверждении состава сведений, содержащихся в едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, и Правил формирования и ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений» (далее также - состав сведений единого реестра).

1.4.1. В единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах включается информация о членах саморегулируемой организации, о лицах, прекративших членство в саморегулируемой организации, а также сведения об их обязательствах по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса (далее также– договора подряда).

1.5. Юридическое лицо и/или индивидуальный предприниматель (далее - лицо) приобретает все права члена Ассоциации со дня внесения сведений о лице в реестр членов в установленном порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Положением.

1.6. Формирование и ведение единого реестра осуществляется национальным объединением в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте национального объединения. В электронный адрес такого сайта включается доменное имя, права на которое принадлежат национальному объединению.

1.7. Ассоциация ведет реестр членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

1.8. Сведения, содержащиеся в едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, размещены в сети "Интернет" и доступны для ознакомления без взимания платы.

1.9. Раскрытию в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не подлежат сведения единого реестра, доступ к которым ограничен федеральными законами.

1.9.1. Раскрытие сведений единого реестра в части сведений, предусмотренных пунктами 1 и 1(1) состава сведений единого реестра, осуществляется с учетом требований части 5 статьи 7.1 Федерального закона «О саморегулируемых организациях».

2. Состав сведений, вносимых в реестр членов

2.1. Состав сведений, содержащихся в едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, порядок формирования указанного реестра, порядок ведения указанного реестра, в том числе порядок включения в указанный реестр сведений, дополнительные требования к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2.2. В реестре членов Ассоциации в отношении каждого члена саморегулируемой организации и лиц, прекративших членство, содержатся следующие сведения:

2.2.1. регистрационный номер члена саморегулируемой организации, дата его регистрации в реестре членов Ассоциации;

2.2.2. сведения, позволяющие идентифицировать каждого члена саморегулируемой организации:

2.2.2.1. фамилия, имя, отчество, место осуществления деятельности, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

2.2.2.2. полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, место нахождения юридического лица, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

2.2.3. сведения о наличии (отсутствии) у члена саморегулируемой организации права, предусмотренного частью 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса (размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, размер страховой суммы по договору о страховании риска ответственности за нарушение членом саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее также - с использованием конкурентных способов), дата уплаты взноса (дополнительного взноса) в такой фонд саморегулируемой организации, дата приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства);

2.2.4. дата уплаты взноса (дополнительного взноса) в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации, предусмотренного частью 2.1 статьи 55.8 Градостроительного кодекса, дата приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

2.2.5. сведения о наличии (отсутствии) у члена саморегулируемой организации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии (о соответствии члена саморегулируемой организации установленным в соответствии с частью 8 статьи 55.5 Градостроительного кодекса требованиям к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии);

2.2.6. сведения о наличии (отсутствии) у члена саморегулируемой организации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии (о соответствии члена саморегулируемой организации установленным в соответствии с частью 8 статьи 55.5 Градостроительного кодекса требованиям к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии);

2.2.7. уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам (простой, первый, второй, третий, четвертый или пятый), определяемый в соответствии с частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса, по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которыми указанным членом саморегулируемой организации внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

2.2.8. уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам (первый, второй, третий, четвертый или пятый), определяемый в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса, по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов, в соответствии с которыми указанным членом саморегулируемой организации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

2.2.9. определяемый в соответствии с частью 7 статьи 55.13 Градостроительного кодекса фактический совокупный размер обязательств члена саморегулируемой организации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов;

2.2.10. сведения о результатах проведенных саморегулируемой организацией проверок члена саморегулируемой организации и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий (в случае, если такие проверки проводились и (или) такие взыскания налагались);

2.2.11. сведения (включая дату) о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

2.2.12. в отношении лиц, прекративших членство в Ассоциации, сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации, дате прекращения членства и об основаниях такого прекращения.

2.3. Помимо сведений реестра членов саморегулируемой организации, указанных в части 2.2. настоящего Положения, в реестр членов Ассоциации вносятся сведения, предусмотренные дополнительными требованиями к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденными постановлением

Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2025 г. № 1880 «О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», о каждом члене саморегулируемой организации:

2.3.1. количество у члена саморегулируемой организации специалистов, указанных в пункте 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса, по месту основной работы, их фамилии, имена, отчества (последние - при наличии) и идентификационные номера записей в национальном реестре специалистов, предусмотренном статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

2.3.2. количество у члена саморегулируемой организации работников, указанных в минимальных требованиях к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 марта 2024 г. № 338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации», по месту основной работы, их фамилии, имена, отчества (последние - при наличии) и идентификационные номера записей в национальном реестре специалистов, предусмотренном статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

2.3.3. количество у члена саморегулируемой организации специалистов иных профессий по месту основной работы, их фамилии, имена, отчества (последние- при наличии), если в соответствии с частью 2 статьи 55.20-1 Градостроительного кодекса правилами саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, устанавливаемыми Национальным объединением саморегулируемых организаций в соответствии со статьей 55.20-1 Градостроительного кодекса, установлены требования к наличию таких специалистов;

2.3.4. количество заключенных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, общий размер обязательств по ним, а также фактический размер обязательств по предусматриваемому наибольшему стоимостям работ договору из числа указанных договоров;

2.3.5. количество договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, указанных в пункте 3 части 1 статьи 55.1 Градостроительного кодекса, и фактический совокупный размер обязательств по ним;

2.3.6. количество исполненных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса и общий размер обязательств по ним;

2.3.7. количество исполненных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, указанных в пункте 3 части 1 статьи 55.1 Градостроительного кодекса, и фактический совокупный размер обязательств по ним.

3. Ведение реестра членов саморегулируемой организации

3.1. Ассоциация ведет реестр членов саморегулируемой организации в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации. Раскрытию на официальном сайте Ассоциации подлежат сведения, указанные в разделе 2 настоящего Положения, за исключением сведений о месте жительства, паспортных данных, дате и месте рождения (для индивидуального предпринимателя) и иных сведений, если доступ к ним ограничен федеральными законами.

3.1.1. При формировании и ведении реестра членов Ассоциации применяются требования к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требования к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций, установленные в соответствии с частью 5 статьи 7 Федерального закона «О саморегулируемых организациях».

3.2. Реестр членов саморегулируемой организации в составе Единого реестра состоит из последовательно заполняемых разделов, каждый из которых идентифицируется реестровым номером, присваиваемым при открытии раздела и внесении в раздел первой записи, и содержит сведения об одном члене саморегулируемой организации.

3.2.1. Каждая запись, внесенная в единый реестр (при открытии раздела, внесении изменений в раздел, закрытии раздела), содержит дату и основание совершения такой записи (реквизиты документа, на основании которого вносится запись).

3.2.2. При исключении сведений о члене саморегулируемой организации из реестра членов саморегулируемой организации, который в соответствии с частью 4 статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации саморегулируемая организация обязана вести в составе единого реестра (далее - реестр членов саморегулируемой организации в составе единого реестра), соответствующий раздел, содержащий сведения о нем, закрывается, а его реестровый номер сохраняется.

3.2.3. В реестр членов Ассоциации вносятся сведения о членах саморегулируемой организации на основании документов, которые в соответствии с требованиями законодательства и внутренних нормативных документов Ассоциации предоставляются членом Ассоциации или соответствующим органом управления Ассоциации.

3.3. В случае принятия Ассоциацией решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации, Ассоциация открывает раздел реестра членов Ассоциации в составе единого реестра о новом члене Ассоциации и размещает в этом разделе сведения о нем, предусмотренные разделом 2 настоящего Положения, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вступления в силу указанного решения.

3.4. В случае поступления в Ассоциацию заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства, Ассоциация не позднее дня поступления указанного заявления формирует и размещает в соответствующем разделе реестра членов Ассоциации в составе единого реестра сведения о прекращении членства в Ассоциации.

3.5. Сведения об изменении уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса и (или) уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения

договоров, а также сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, за исключением случая, указанного в п.3.4. настоящего Положения, вносятся в реестр членов Ассоциации в день принятия соответствующего решения.

3.6. Член саморегулируемой организации обязан уведомлять саморегулируемую организацию с использованием любого доступного средства связи, обеспечивающего аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений с их документальным подтверждением (в письменной форме или путем направления электронного документа), о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

3.7. Риск неблагоприятных последствий неполучения Ассоциацией в установленные сроки (или несвоевременного получения) указанной в п.3.6. Положения информации в полном объеме возлагается на члена Ассоциации.

4. Порядок предоставления сведений из Единого реестра по запросам заинтересованных лиц

4.1. Сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации в составе единого реестра о конкретной организации, могут предоставляться в виде выписки из Единого реестра по запросам органов государственной власти, физических и юридических лиц.

4.1.1. Выпиской подтверждаются сведения, содержащиеся в Едином реестре на дату выдачи выписки.

4.2. По запросам заинтересованных лиц НОСТРОЙ вправе предоставлять выписки из Единого реестра (в том числе в электронном виде) по форме, утверждаемой НОСТРОЙ.

4.2.1. НОСТРОЙ уведомляет саморегулируемую организацию, членом которой является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, в отношении которого поступил запрос о предоставлении выписки из Единого реестра, через закрытую часть Единого реестра с использованием системы личных кабинетов.

4.3. Ассоциация вправе предоставлять выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе Единого реестра (в том числе в электронном виде) по форме, утверждаемой НОСТРОЙ.

4.3.1. Такие выписки формируются Ассоциацией в закрытой части Единого реестра в автоматическом режиме и подписываются усиленными квалифицированными электронными подписями, принадлежащими НОСТРОЙ и исполнительному органу Ассоциации.

5. Порядок ведения и хранения дел членов Ассоциации

5.1. Формирование, ведение и хранение дел членов Ассоциации является компетенцией исполнительного органа Ассоциации.

5.2. Обработка документов, оформление дел членов Ассоциации осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и правилами, устанавливаемыми Ассоциацией.

5.3. Ассоциация в отношении каждого лица, принятого в члены Ассоциации, формирует и ведет дело члена Ассоциации, в состав которого входят:

5.3.1. документы, представленные для приема в члены Ассоциации, в том числе сведения о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица;

5.3.2. документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные

фонды) Ассоциации;

5.3.3. документы, представленные для внесения изменений в реестр членов Ассоциации, добровольного выхода члена из Ассоциации;

5.3.4. документы о результатах осуществления Ассоциацией контроля за деятельностью члена Ассоциации;

5.3.5. документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых Ассоциацией в отношении члена Ассоциации;

5.3.6. иная документация в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

5.4. Ассоциация хранит дела членов Ассоциации, которые подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Ассоциацией с использованием квалифицированной электронной подписи.

5.5. Ассоциация обеспечивает хранение документов, предоставляемых членами Ассоциации и образующихся в процессе деятельности Ассоциации.

5.5.1. Формирование и хранение документов на бумажных и/или электронных носителях ведется в соответствии с требованиями законодательства, настоящего Положения и иными внутренними документами Ассоциации.

5.6. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов Ассоциации подлежат передаче в соответствующее Национальное объединение.

6. Заключительные положения

6.1. Организационно-технические меры по обеспечению сохранности формируемых и передаваемых данных, предотвращения несанкционированного доступа к конфиденциальной и персональной информации Ассоциации определяются Положением об информационной открытости Ассоциации, а также соответствующими приказами и распоряжениями Ассоциации.

6.2. Дополнительное финансирование деятельности Ассоциации по организации и ведению реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра, а также формированию дел членов Ассоциации, может осуществляться на основании решения коллегиального органа Ассоциации.

6.3. Настоящее Положение в редакции, принятой Общим собранием членов Ассоциации 10.02.2026г., вступает в силу с 01.03.2026г.

6.3.1. Положение о реестре членов Ассоциации строительных организаций «Региональный строительный союз» в редакции, принятой Общим собранием членов Ассоциации 09.06.2025г. прекращает свое действие с момента вступления в силу редакции, указанной в п.6.3 настоящего Положения.

6.4. В случае, если законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, правилами саморегулирования будут установлены иные правила, чем предусмотренные настоящим Положением, то применяются правила, установленные такими законами и иными нормативными правовыми актами, правилами саморегулирования, а настоящее Положение действует в части не противоречащей указанным законам и нормативным правовым актам, правилам саморегулирования до внесения в него соответствующих изменений.