

**УТВЕРЖДЕНО**  
Общим собранием членов  
Ассоциации «Региональный строительный союз»  
03 марта 2025 г.

**ИЗМЕНЕНО**  
Общим собранием членов  
Ассоциации строительных организаций  
«Региональный строительный союз» (АСО «РСС»)  
09 июня 2025 г.

Общим собранием членов  
Ассоциации строительных организаций  
«Региональный строительный союз» (АСО «РСС»)  
10 февраля 2026 г.

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о компенсационном фонде возмещения вреда**

#### **Ассоциации строительных организаций «Региональный строительный союз»**

(в редакции, принятой Общим собранием членов Ассоциации 10.02.2026г.,  
вступает в силу с 01.03.2026г.)

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде возмещения вреда (далее - Положение) Ассоциации строительных организаций «Региональный строительный союз» (далее также – Ассоциация, АСО «РСС») регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

1.2. Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. Компенсационный фонд возмещения вреда представляет собой обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств такого компенсационного фонда.

1.4. Компенсационный фонд возмещения вреда образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных п. 1.4. настоящего Положения (случаи, также предусмотренные статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также - Градостроительный кодекс)).

## **2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

2.1. Установление размера взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, порядок его формирования, решение о выборе кредитной организации для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, установление правил размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, принятие решения об использовании ошибочно перечисленных денежных средств на специальный счет компенсационного

фонда возмещения вреда и/или денежных средств зачисленных на специальный счет компенсационного фонда возмещения вреда ликвидированными и/или исключенными из единого государственного реестра юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (кандидатами в члены саморегулируемой организации, так и не получившими членство в Ассоциации) на пополнение компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

2.2. Компенсационный фонд формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Ассоциации. Перечисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется на специальный банковский счет Ассоциации, открытый в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.3. Увеличение размера компенсационного фонда возмещения вреда также может происходить за счет уплаты штрафов членами Ассоциации, привлеченными к данной мере дисциплинарного воздействия (при ее установлении Положением о системе мер дисциплинарного воздействия).

2.4. Увеличение размера компенсационного фонда возмещения вреда также происходит за счет ошибочно перечисленных денежных средств на специальный счет компенсационного фонда возмещения вреда в случае невозможности осуществления возврата лицу их перечислившему, а также за счет денежных средств зачисленных на специальный счет компенсационного фонда возмещения вреда кандидатами в члены саморегулируемой организации не получившими членство в Ассоциации и ликвидированными и/или исключенными из единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2.4.1. Осуществление возврата ошибочно перечисленных денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда признаётся невозможным в следующих случаях:

- отсутствие заявления о возврате ошибочно перечисленных денежных средств на специальный счет компенсационного фонда возмещения вреда от лица, осуществившего данный платеж, в соответствии с пунктом 5.2.2. настоящего Положения, в течении 3 (трех) лет с момента зачисления денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда (в связи с истечением срока исковой давности);
- ликвидация и/или исключение из единого государственного реестра юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществившего ошибочный платеж в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.4.2. В случае невозможности осуществить возврат ошибочного платежа, поступившего на специальный счет компенсационного фонда возмещения вреда, а также в случае если взнос в компенсационный фонд возмещения вреда был внесен кандидатом в члены саморегулируемой организации, не получившим членство в Ассоциации и ликвидированным и/или исключенным из единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей впоследствии, Общее собрание членов Ассоциации определяет возможность использования указанных денежных средств на пополнение компенсационного фонда возмещения вреда путем принятия решения на Общем собрании членов Ассоциации. Вопрос об использовании указанных денежных средств на пополнение компенсационного фонда возмещения вреда включается в повестку дня общего собрания членов Ассоциации по предложению коллегиального органа Ассоциации. Решение по данному вопросу принимается путем голосования большинством голосов от общего числа членов Ассоциации.

2.5. Размер компенсационного фонда возмещения вреда определяется Ассоциацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими

взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами и членами Ассоциации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации.

2.6. Средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, в случае, если Ассоциацией не будет принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачисляются в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая, предусмотренного частью 13 ст.3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее также - Федеральный закон о введении в действие Градостроительного кодекса).

2.7. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации.

2.8. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением случаев, определенных в п.2.9 и п. 2.10 настоящего Положения.

2.9. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда возмещения вреда на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

2.10. В случае прекращения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем членства в Ассоциации в порядке ч. 17 ст. 55.6 Градостроительного кодекса, Ассоциация в течение семи дней со дня поступления заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации, обязана перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации. Со дня поступления денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, такая саморегулируемая организация несет ответственность по обязательствам указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим до дня поступления таких денежных средств, в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса.

2.11. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления саморегулируемой организации о принятом решении о приеме в

члены Ассоциации обязан уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.11.1. Член Ассоциации имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, если размер обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с п.2.12 настоящего Положения.

2.12. Минимальный размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

6) сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.13. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им вноса в компенсационный фонд возмещения вреда до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренного пунктом 2.12. настоящего Положения, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации.

2.14. Член саморегулируемой организации, не уплативший указанный в части 2.13 настоящего Положения дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса.

### **3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале, установленным Правительством Российской Федерации.

3.1.1. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, определенных в п.5.1 настоящего Положения. Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются.

3.3. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией раздельно от учета иного ее имущества. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных п.3.2 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.4. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация до исключения сведений из государственного реестра.

3.5. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о средствах компенсационного фонда возмещения вреда, включая информацию о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

3.5.1. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным п.3.1 настоящего раздела, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным п.3.1 настоящего раздела, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.6. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

### **4. ДОПОЛНЕНИЕ К ПОРЯДКУ РАЗМЕЩЕНИЯ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

4.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в целях сохранения и увеличения их размера, при наличии соответствующего решения Общего собрания членов саморегулируемой организации, могут дополнительно размещаться только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в

соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением (далее также - договор), в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

4.2. Договор банковского вклада (депозита) должен быть открыт в кредитных организациях, соответствующих требованиям, указанным в разделе 3.1 настоящего Положения.

4.3. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных в настоящем разделе активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4.4. Приобретение саморегулируемой организацией за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

## **5. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

5.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса, и следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных п.1.4 настоящего Положения (случаи, также предусмотренные статьей 60 Градостроительного кодекса);
- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;
  - 4.1) уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;
- 5) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса;
- 6) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса;
- 7) перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса;
- 8) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в случае

поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса.

#### **5.1.1. Порядок возврата излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств**

5.1.1.1. Решение о возврате излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса (далее также – излишне самостоятельно уплаченные средства), принимается коллегиальным органом (Президиумом) Ассоциации.

5.1.1.2. Для получения средств компенсационного фонда возмещения вреда, указанных в п.5.1.1.1 настоящего Положения, лицу, излишне самостоятельно уплатившему такие средства, необходимо обратиться в коллегиальный орган (Президиум) Ассоциации с письменным заявлением о возврате излишне самостоятельно уплаченных средств в компенсационный фонд возмещения вреда.

5.1.1.3. В заявлении указывается:

- 1) дата составления заявления;
- 2) орган, в который обращается лицо, сделавшее платеж излишних средств;
- 3) полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя – лица, сделавшего платеж;
- 4) регистрационный номер в реестре членов Ассоциации;
- 5) сумма перечисленных денежных средств, дата их перечисления, а также реквизиты документа, на основании которого они были перечислены;
- 6) реквизиты банка и расчетный счет члена Ассоциации, сделавшего платеж, для перечисления излишне самостоятельно уплаченных средств из компенсационного фонда возмещения вреда.

5.1.1.4. Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица либо индивидуальным предпринимателем – сделавшим платеж или их доверенным лицом.

5.1.1.5. К заявлению должны прилагаться документы, подтверждающие факт перечисления средств в компенсационный фонд возмещения вреда.

5.1.1.6. Документы, прилагаемые к заявлению, должны быть представлены в подлиннике, либо в копиях, заверенных в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.1.1.7. В случае, если заявление подписано доверенным лицом, к нему должна быть приложена доверенность на осуществление соответствующих полномочий, заверенная в порядке, установленным законодательством Российской Федерации.

5.1.1.8. Коллегиальный орган (Президиум) Ассоциации обязан принять мотивированное решение об отказе или о возврате излишне самостоятельно уплаченных средств в компенсационный фонд возмещения вреда лицу, сделавшему такой платеж, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления о возврате.

5.1.1.9. Решение коллегиального органа (Президиума) Ассоциации, принятое в соответствии с п. 5.1.1.8. настоящего Положения, направляется или вручается лицу, обратившемуся с заявлением о возврате излишне самостоятельно уплаченных средств, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его вынесения.

5.1.1.10. В случае принятия коллегиальным органом (Президиумом) Ассоциации решения о возврате излишне самостоятельно уплаченных средств в компенсационный фонд

возмещения вреда, данные средства перечисляются на расчетный счет лица, сделавшего такой платеж, указанный в его заявлении в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения решения об их возврате.

5.1.1.11. Основаниями для отказа в возврате перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда средств являются:

- 1) непредставление документов, указанных в п.п.5.1.1.2 - 5.1.1.7 настоящего Положения, в полном объеме или представление ненадлежащим образом оформленных документов;
- 2) отсутствие поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств от Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с ч. 16.1 статьи 55.16 Градостроительного кодекса.

5.1.1.12. В случае, если основанием отказа в возврате перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда средств является непредставление документов, указанных в п.п.5.1.1.2 - 5.1.1.7 настоящего Положения, в полном объеме, член Ассоциации, излишне самостоятельно уплативший средства, вправе повторно подать письменное заявление о возврате излишне самостоятельно уплаченных средств в компенсационный фонд возмещения вреда после устранения выявленных недостатков.

## **5.2. Порядок возврата ошибочно перечисленных средств**

5.2.1. Решение о выплате ошибочно перечисленных средств из средств компенсационного фонда возмещения вреда принимается коллегиальным органом Ассоциации.

5.2.2. Для получения ошибочно перечисленных денежных средств из средств компенсационного фонда возмещения вреда лицу, сделавшему ошибочный платеж, необходимо обратиться в коллегиальный орган Ассоциации с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда средств.

5.2.3. В заявлении указывается:

- 1) дата составления заявления;
- 2) орган, в который обращается лицо, сделавшее ошибочный платеж;
- 3) полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя – лица, сделавшего ошибочный платеж;
- 4) регистрационный номер в реестре членов Ассоциации (если ошибочный платеж сделан членом Ассоциации);
- 5) сумма ошибочно перечисленных денежных средств, дата их перечисления, а также реквизиты документа, на основании которого они были перечислены;
- 6) реквизиты банка и расчетный счет лица, сделавшего ошибочный платеж, для перечисления ошибочно уплаченных средств из компенсационного фонда возмещения вреда.

5.2.4. Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица либо индивидуальным предпринимателем – сделавшим ошибочный платеж или их доверенным лицом.

5.2.5. К заявлению должны прилагаться документы, подтверждающие факт перечисления средств в компенсационный фонд возмещения вреда, а также документы, подтверждающие выполнение данным членом Ассоциации обязанности по уплате взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.

5.2.6. Документы, прилагаемые к заявлению, должны быть представлены в подлиннике, либо в копиях, заверенных в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2.7. В случае, если заявление подписано доверенным лицом, к нему должна быть приложена доверенность на осуществление соответствующих полномочий, заверенная в порядке, установленным законодательством Российской Федерации.

5.2.8. Коллегиальный орган Ассоциации обязан принять мотивированное решение об отказе или о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд возмещения

вреда средств лицу, сделавшему ошибочный платеж, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления о возврате ошибочно перечисленных денежных средств.

5.2.9. Решение коллегиального органа Ассоциации, принятое в соответствии с п. 5.2.8. настоящего Положения, направляется или вручается лицу, обратившемуся с заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его вынесения.

5.2.10. В случае принятия коллегиальным органом Ассоциации решения о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда средств, данные средства перечисляются исполнительным органом Ассоциации на расчетный счет лица, сделавшего ошибочный платеж, указанный в его заявлении в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения решения об их возврате.

5.2.11. Основаниями для отказа в возврате перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда средств являются:

- 1) непредставление документов, указанных в п.п.5.2.2 - 5.2.7 настоящего Положения, в полном объеме или представление ненадлежащим образом оформленных документов;
- 2) неисполнение членом Ассоциации обязательств по уплате взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в полном объеме.

5.2.12. В случае если основанием отказа в возврате перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда средств является непредставление документов, указанных в п.п.5.2.2 - 5.2.7 настоящего Положения, в полном объеме, лицо, сделавшее ошибочный платеж, вправе повторно подать письменное заявление о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд возмещения вреда после устранения выявленных недостатков.

### **5.3. Порядок осуществления выплат в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим вследствие причинения вреда**

5.3.1. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в порядке солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица (далее заявители) вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания в результате недостатков работ, выполняемых членами Ассоциации, производятся только при одновременном наличии следующих условий:

- 1) причиной причинения вреда заявителю являются недостатки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, выполненные членом Ассоциации;
- 2) имеется вступившее в законную силу решение суда общей юрисдикции или арбитражного суда, устанавливающее факт причинения членом Ассоциации вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, размер причиненного вреда, а также обязанность члена Ассоциации возместить данный вред.

5.3.2. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда на основании решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда лицо, которому был причинен вред, обращается в коллегиальный орган Ассоциации с письменным заявлением о возмещении указанного вреда.

5.3.3. В заявлении, подаваемом от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, указывается:

- 1) дата составления заявления;
- 2) орган Ассоциации, в который обращается заявитель;

- 3) полное наименование и место нахождения заявителя – юридического лица или фамилия, имя, отчество заявителя и данные документа удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя;
- 4) основной государственный регистрационный номер заявителя;
- 5) индивидуальный номер налогоплательщика – заявителя;
- 6) реквизиты банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда;
- 7) основание выплаты (указание причиненного заявителю вреда, подлежащего компенсации);
- 8) наименование и место нахождения члена Ассоциации, по вине которого причинен вред заявителю;
- 9) сумма денежных средств, подлежащая выплате в возмещение, указанная в решении суда общей юрисдикции или арбитражного суда.

5.3.4. Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, индивидуальным предпринимателем или представителем индивидуального предпринимателя, юридического лица, имеющим доверенность, выданную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3.5. В заявлении, подаваемом от имени физического лица, указывается:

- 1) дата составления заявления;
- 2) орган Ассоциации, в который обращается заявитель;
- 3) фамилия, имя, отчество заявителя;
- 4) данные документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 5) адрес регистрации заявителя по месту жительства;
- 6) реквизиты банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда;
- 7) основание выплаты (указание причиненного заявителю вреда, подлежащего компенсации);
- 8) наименование и место нахождения члена Ассоциации, по вине которого причинен вред;
- 9) сумма денежных средств, подлежащая выплате в возмещение вреда, указанная в решении суда общей юрисдикции или арбитражного суда.

5.3.6. Заявление подписывается заявителем – физическим лицом, его законным представителем или представителем на основании доверенности, выданной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3.7. К заявлению должны прилагаться следующие документы:

- 1) подлинник или заверенная судом копия вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда о взыскании с члена Ассоциации вреда, причиненного заявителю в определенном размере;
- 2) заверенная в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц/ копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- 3) заверенная в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица – заявителя/ копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя – заявителя;
- 4) копия документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя или физического лица/ документ, удостоверяющий право лица, подписавшего заявление от имени юридического лица, без доверенности действовать от его имени, либо доверенность на осуществление соответствующих полномочий,

заверенная в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3.8. Коллегиальный орган Ассоциации в срок не более 3 (трех) рабочих дней с момента получения заявления и документов, указанных в п.п. 5.3.3 – 5.3.7 настоящего Положения, передает их для проверки и вынесения мотивированной рекомендации относительно выплаты средств из компенсационного фонда в исполнительный орган Ассоциации.

5.3.9. Исполнительный орган Ассоциации в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения документов, указанных в п.п. 5.3.3 – 5.3.7 подготавливает и направляет запросы члену Ассоциации, по вине которого причинен вред заявителю, и в страховую компанию, в которой застрахована ответственность члена Ассоциации с целью выяснения факта возмещения ими вреда заявителю.

5.3.10. Исполнительный орган Ассоциации в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения документов, указанных в п.п. 5.3.3. – 5.3.7, и получения ответов от члена Ассоциации, по вине которого причинен вред заявителю, и от страховой компании об отсутствии с их стороны фактов возмещения причиненного вреда, осуществляет их проверку и выносит мотивированную рекомендацию о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

5.3.11. Рекомендация исполнительного органа Ассоциации не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня ее вынесения направляется в коллегиальный орган Ассоциации.

5.3.12. Коллегиальный орган Ассоциации выносит мотивированное решение о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения рекомендации исполнительного органа Ассоциации.

5.3.13. На заседание коллегиального органа Ассоциации, на котором должен рассматриваться вопрос о выплате средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях возмещения вреда, может быть приглашено лицо, обратившееся с заявлением о возмещении вреда, и член Ассоциации (бывший член Ассоциации), указанный в заявлении в качестве причинителя вреда, либо их представители.

5.3.14. Решение коллегиального органа Ассоциации, принятое в соответствии с п. 5.3.12. настоящего Положения, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его вынесения должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся с заявлением о возмещении вреда, а также члену Ассоциации (бывшему члену Ассоциации), указанному в заявлении в качестве причинителя вреда.

5.3.15. В случае принятия коллегиальным органом Ассоциации решения о выплате заявителю средств компенсационного фонда возмещения вреда в возмещение вреда, причиненного членом Ассоциации (бывшим членом Ассоциации), указанные денежные средства должны быть перечислены на расчетный счет заявителя, указанный в его заявлении, в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня вынесения решения об осуществлении выплаты.

5.3.16. Коллегиальный орган Ассоциации вправе отказать в выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда заявителю по следующим основаниям:

- 1) вред, причиненный заявителю членом Ассоциации, возмещен в полном размере за счет средств члена Ассоциации, причинившего вред, и (или) страховых выплат;
- 2) лицо, указанное в заявлении в качестве причинителя вреда, не являлось членом Ассоциации на дату выполнения работ, повлекших за собой причинение вреда заявителю, либо право данного лица на выполнение указанных работ на эту дату было прекращено или приостановлено;
- 3) к заявлению, не приложены документы, указанные в п. 5.3.7 настоящего Положения;

4) по представленному в Ассоциация судебному решению с члена Ассоциации взыскивается неустойка, пени, штрафы и т.п. за невыполнение договорных или иных обязательств, а также иные денежные суммы, не образующие и не входящие в состав суммы причиненного вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, выполняемых членом Ассоциации.

5.3.17. Решение коллегиального органа Ассоциации об отказе в выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда заявителю может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3.18. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда, связанные с уплатой судебных издержек, понесенных судом при рассмотрении дела о возмещении вреда, и государственной пошлины, производятся по решению коллегиального органа Ассоциации, принимаемого на основании соответствующего решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда.

*Согласно ст. 94 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации к издержкам, связанным с рассмотрением дела, относятся: суммы, подлежащие выплате свидетелям, экспертам, специалистам и переводчикам; расходы на оплату услуг переводчика, понесенные иностранными гражданами и лицами без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации; расходы на проезд и проживание сторон и третьих лиц, понесенные ими в связи с явкой в суд; расходы на оплату услуг представителей; расходы на производство осмотра на месте; компенсация за фактическую потерю времени в соответствии со статьей 99 ГПК РФ; связанные с рассмотрением дела почтовые расходы, понесенные сторонами; другие признанные судом необходимыми расходы.*

*В соответствии со ст. 106 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации к судебным издержкам, связанным с рассмотрением дела в арбитражном суде, относятся денежные суммы, подлежащие выплате экспертам, свидетелям, переводчикам, расходы, связанные с проведением осмотра доказательств на месте, расходы на оплату услуг адвокатов и иных лиц, оказывающих юридическую помощь (представителей), и другие расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в связи с рассмотрением дела в арбитражном суде.*

5.3.19. Решение о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда судебных издержек должно быть принято коллегиальным органом Ассоциации не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента получения решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда.

5.3.20. Срок выплаты средств из компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с п. 5.3.18. настоящего Положения не может превышать 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня принятия коллегиальным органом Ассоциации соответствующего решения.

5.3.21. В случае если при рассмотрении дела о возмещении вреда, причиненного членом Ассоциации, возникает необходимость предварительного внесения Ассоциацией денежных сумм, подлежащих выплате свидетелям, экспертам и специалистам на счет, открытый Верховному Суду Российской Федерации, верховному суду республики, краевому, областному суду, суду города федерального значения, суду автономной области, суду автономного округа, окружному (флотскому) военному суду, управлению (отделу) Судебного департамента в субъекте Российской Федерации, а также органу, осуществляющему организационное обеспечение деятельности мировых судей (в соответствии с гражданским процессуальным законодательством (ст. 96 ГПК РФ), денежных сумм, подлежащих выплате экспертам и свидетелям на депозитный счет арбитражного суда (в соответствии с Арбитражным процессуальным законодательством (ст. 108 АПК РФ) или третейского суда, решение о выплате соответствующей суммы из средств компенсационного фонда возмещения вреда принимается коллегиальным органом Ассоциации незамедлительно.

5.3.22. В случае если судом в соответствии с гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации (ст. 96 ГПК РФ) вынесено судебное постановление о возврате Ассоциации неизрасходованных денежных сумм, внесенных ей в счет предстоящих судебных расходов, полученные денежные средства возвращаются в компенсационный фонд возмещения вреда на основании решения, принимаемого коллегиальным органом Ассоциации не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента вынесения указанного постановления.

5.3.23. В случае если судом, арбитражным судом, третейским судом вынесено решение о возмещении Ассоциации, понесенных по делу судебных расходов, присужденные судом денежные средства зачисляются в компенсационный фонд возмещения вреда на основании решения коллегиального органа Ассоциации, принятого не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня вступления данного судебного решения в законную силу.

## **6. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

6.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, члены Ассоциации в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

6.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии с п.1.4 настоящего Положения (случаи, также предусмотренные статьей 60 Градостроительного кодекса), член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п.6.1 Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

6.3. Актуальная информация о фактическом составе компенсационного фонда возмещения вреда содержится в реестре членов Ассоциации.

6.4. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального исполнительный орган Ассоциации информирует об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации.

6.5. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает коллегиальный орган Ассоциации на своем ближайшем заседании. В решении коллегиального органа Ассоциации должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда с каждого члена Ассоциации;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

## **7. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

7.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет исполнительный орган Ассоциации.

7.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда возмещения вреда подлежит размещению на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

7.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, исполнительный орган Ассоциации обязан проинформировать об этом коллегиальный орган Ассоциации.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса.

8.2. Настоящее Положение в редакции, принятой Общим собранием членов Ассоциации 10.02.2026г., вступает в силу с 01.03.2026г.

8.2.1. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда (далее - Положение) Ассоциации строительных организаций «Региональный строительный союз» в редакции, принятой Общим собранием членов Ассоциации 09.06.2025г. прекращает свое действие с момента вступления в силу редакции, указанной в п.8.2 настоящего Положения.

8.3. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети “Интернет” и направлению в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

8.4. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, правилами саморегулирования, а также Уставом Ассоциации будут установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, правилами саморегулирования, а также Уставом Ассоциации.