

ПРОТОКОЛ № 25-01

Общего собрания членов Ассоциации «Региональный строительный союз»
(далее также – Ассоциация)

Форма проведения Общего собрания: очное.

Дата проведения Общего собрания: «03» марта 2025 г.

Время начала Общего собрания: 11 часа(ов) 00 минут (местное время).

Время окончания Общего собрания: 12 часа(ов) 00 минут (местное время).

Место проведения Общего собрания: город Москва, ул. Угличская, д. 16

Присутствовали:

- Общество с ограниченной ответственностью «Егорычев и Партнеры», ОГРН 1075005000950, ИНН 5005045406, КПП 500501001, адрес местонахождения: 140205, МО, г. Воскресенск, ул. Менделеева, д. 9, пом. 8., в лице генерального директора Криворучко Елены Николаевны, действующей на основании Устава.
- Индивидуальный предприниматель Сергеев Юрий Викторович, ОГРНИП 316774600188487, действующий на основании свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

Кворум для принятия решений имеется.

Председатель Общего собрания членов Ассоциации: *Егорычева Елена Евгеньевна*

Секретарь Общего собрания членов Ассоциации: *Иванов Владимир Ильич*

(Подсчет голосов при голосовании ведет Секретарь Общего собрания членов Ассоциации)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о начале подготовки к регистрации Ассоциации в качестве саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, в государственном реестре саморегулируемых организаций.
2. Об утверждении Положения о членстве в Ассоциации «Региональный строительный союз».
3. О способе обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации «Региональный строительный союз».
4. Об утверждении Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Региональный строительный союз».
5. О выборе кредитной организации в целях размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Региональный строительный союз».

По первому вопросу повестки дня: члены Ассоциации обсудили необходимость регистрации Ассоциации в качестве саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, в государственном реестре саморегулируемых организаций для дальнейшего продолжения деятельности в соответствии с уставными целями и задачами. Для реализации данного полномочия члены Ассоциации поручили исполнительному органу Ассоциации проработать комплекс мероприятий в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях и Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", включая:

1.1. подготовить к утверждению проекты обязательных внутренних документов организации:

- 1) о компенсационном фонде возмещения вреда;
- 2) о реестре членов;
- 3) о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов организации и иных поступивших обращений;

- 4) о проведении организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
- 5) о членстве в организации, в том числе о требованиях к членам организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;
- 6) о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов;
- 7) о системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации;
- 8) о Контрольной комиссии Ассоциации;
- 9) о Дисциплинарной комиссии Ассоциации;

1.2. подготовить предложения по формированию состава специализированных органов Ассоциации – контрольной и дисциплинарной комиссий;

1.3. зарегистрировать на Ассоциацию интернет – домен для размещения информационного сайта о деятельности Ассоциации, обеспечивающего информационную открытость для всех заинтересованных лиц.

Голосовали: "за" – единогласно; "против" – 0 (ноль); "воздержались" – 0 (ноль).

Постановили по первому вопросу повестки дня:

Исполнительному органу Ассоциации проработать комплекс мероприятий в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях и Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", включая:

1.1. подготовить к утверждению проекты обязательных внутренних документов организации:

- 1) о компенсационном фонде возмещения вреда;
- 2) о реестре членов;
- 3) о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов организации и иных поступивших обращений;
- 4) о проведении организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
- 5) о членстве в организации, в том числе о требованиях к членам организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;
- 6) о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов;
- 7) о системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации;
- 8) о Контрольной комиссии Ассоциации;
- 9) о Дисциплинарной комиссии Ассоциации;

1.2. подготовить предложения по формированию состава специализированных органов Ассоциации – контрольной и дисциплинарной комиссий;

1.3. зарегистрировать на Ассоциацию интернет – домен для размещения информационного сайта о деятельности Ассоциации, обеспечивающего информационную открытость для всех заинтересованных лиц.

По второму вопросу повестки дня: члены Ассоциации рассмотрели проект Положения о членстве в Ассоциации «Региональный строительный союз», в том числе о требованиях к членам ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, предложив утвердить его в представленной редакции.

Голосовали: "за" – единогласно; "против" – 0 (ноль); "воздержались" – 0 (ноль).

Постановили по второму вопросу повестки дня: утвердить Положение о членстве в Ассоциации «Региональный строительный союз», в том числе о требованиях к членам ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов в редакции от 03 марта 2025г. и подготовить для направления в составе пакета заявительных документов Ассоциации.

По третьему вопросу повестки дня: члены Ассоциации рассмотрели необходимость обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации «Региональный

строительный союз» для соблюдения условий соответствия некоммерческой организации требованиям, предъявляемым к саморегулируемым организациям в строительстве. Членами Ассоциации предложено утвердить способ обеспечения имущественной ответственности Ассоциации - формирование компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации за счет взносов членов Ассоциации (не менее регламентированных частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Установить размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «Региональный строительный союз» в зависимости от избранного членом Ассоциации уровня ответственности:

- 1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящего текста - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает девять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 6) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Голосовали: "за" – единогласно; "против" – 0 (ноль); "воздержались" – 0 (ноль).

Постановили по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить способ обеспечения имущественной ответственности Ассоциации - формирование компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации за счет взносов членов Ассоциации (не менее регламентированных частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Установить размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «Региональный строительный союз» в зависимости от избранного членом Ассоциации уровня ответственности:

- 1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящего текста - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает девять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не

превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

6) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

По четвертому вопросу повестки дня: члены Ассоциации рассмотрели проект Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Региональный строительный союз», предложив утвердить его в представленной редакции.

Голосовали: "за" – единогласно; "против" – 0 (ноль); "воздержались" – 0 (ноль).

Постановили по четвертому вопросу повестки дня: утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Региональный строительный союз» в редакции от 03 марта 2025г. и подготовить для направления в составе пакета заявительных документов Ассоциации.

По пятому вопросу повестки дня: члены Ассоциации обсудили вопрос необходимости размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Региональный строительный союз», в соответствии с регламентацией части 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям Правительства Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 28.04.2021 N 662 (ред. от 15.05.2023) "Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства"), предложив выбрать российскую кредитную организацию (соответствующую вышеуказанным требованиям):

РОСБАНК ФИЛИАЛ МОСКВА АО «ТБАНК»

(адрес местонахождения филиала: 123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд 1-й Красногвардейский, д. 19, этаж 12, помещение 1/12, пом. D01)

Акционерное общество "ТБанк" (АО «ТБанк»)

(юридический адрес: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26)

Универсальная лицензия Центрального банка Российской Федерации 2673 от 09 июля 2024г.

ИНН 7710140679/ КПП 771301001

ОГРН 1027739642281

К/ субсчёт филиала 30101810545374525113 в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525113

Голосовали: "за" – единогласно; "против" – 0 (ноль); "воздержались" – 0 (ноль).

Постановили по пятому вопросу повестки дня:

5.1. выбрать российскую кредитную организацию, соответствующую требованиям части 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 28.04.2021 N 662 (ред. от 15.05.2023) "Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства", для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Региональный строительный союз»:

РОСБАНК ФИЛИАЛ МОСКВА АО «ТБАНК»

(адрес местонахождения филиала: 123112, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд 1-й Красногвардейский, д. 19, этаж 12, помещение 1/12, пом. D01)

Акционерное общество "ТБанк" (АО «ТБанк»)

Универсальная лицензия Центрального банка Российской Федерации 2673 от 09 июля 2024г.

(юридический адрес: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26)

ИНН 7710140679/ КПП 771301001

ОГРН 1027739642281

К/ субсчёт филиала 30101810545374525113 в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525113

5.2. Исполнительному органу Ассоциации обеспечить открытие счета в вышеуказанной кредитной организации (РОСБАНК ФИЛИАЛ МОСКВА АО «ТБАНК») и размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Региональный строительный союз» в соответствии с требованиями части 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель Общего собрания:

Секретарь Общего собрания:



Егорычева Е.Е.

Иванов В.И.