

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
Ассоциации «Региональный строительный союз»
Протокол от « 03 » марта 2025 г.

ИЗМЕНЕНО
Общим собранием членов
Ассоциации строительных организаций
«Региональный строительный союз» (АСО «РСС»)
Протокол от « 09 » июня 2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о компенсационном фонде возмещения вреда
Ассоциации строительных организаций «Региональный строительный союз»
(редакция от 09.06.2025)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде возмещения вреда (далее - Положение) Ассоциации строительных организаций «Региональный строительный союз» (далее также – Ассоциация, АСО «РСС») регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

1.2. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.3. Компенсационный фонд возмещения вреда представляет собой обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, доходов, полученных от размещения средств такого компенсационного фонда, штрафов, взысканных с членов Ассоциации.

1.4. Компенсационный фонд возмещения вреда образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда третьим лицам, и субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда собственнику здания, сооружения в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Ассоциация также несет указанную ответственность и в отношении лиц, прекративших членство в Ассоциации.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации.

2.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, обязаны в течение 7-ми рабочих дней с момента получения уведомления о принятом решении о приеме в члены Ассоциации уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.3. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его

частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее также - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

б) сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.4. Установление размера взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, решение о выборе кредитной организации для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, установление правил размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

2.5. Член Ассоциации при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до следующего уровня ответственности, предусмотренного пунктом 2.3 настоящего Положения, подает заявление о повышении уровня ответственности, которое рассматривает Президиум Ассоциации. Член Ассоциации, в отношении которого Президиумом принято решение об увеличении уровня ответственности, обязан в течение 7-ми рабочих дней с момента получения уведомления о принятом решении уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.6. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.7. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.8. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда возмещения вреда на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

2.9. В случае прекращения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем членства в Ассоциации в порядке ч. 17 ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Ассоциация в течение семи дней со дня поступления заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации, обязана перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации. Со дня поступления денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, такая саморегулируемая организация несет ответственность по обязательствам указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим до дня поступления таких денежных средств, в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.10. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращается уплаченный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

2.11. Увеличение размера компенсационного фонда возмещения вреда происходит за счет уплаты штрафов членами Ассоциации, привлеченными к данной мере дисциплинарного воздействия в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия.

2.12. Минимальный размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации рассчитывается как сумма произведений определенного для каждого уровня ответственности по обязательствам количества членов Ассоциации, которым присвоен одинаковый уровень ответственности, и размера взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, установленного для данного уровня ответственности.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

3.1. В целях сохранения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации средства этого фонда размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальные банковские счета, используются в случаях, определенных в п.5.1 Положения. Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются.

3.3. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией раздельно от учета иного ее имущества. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных п.3.2 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.4. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций.

3.5. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми

организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

3.6. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА НА УСЛОВИЯХ ДОГОВОРА БАНКОВСКОГО ВКЛАДА (ДЕПОЗИТА)

4.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения Общего собрания членов Ассоциации размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением (далее - договор), в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

4.2. Договор банковского вклада (депозита) должен быть открыт в кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации.

4.3. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных в настоящем разделе активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4.4. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

а) предоставляется возможность досрочного расторжения саморегулируемой организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

- осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности саморегулируемой организации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

- несоответствие кредитной организации положениям, предусмотренным пунктом 4.2 настоящего Положения. В этом случае Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям,

предусмотренным п.4.2 положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора;

-применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";

б) предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась саморегулируемая организация, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", требования такого Национального объединения саморегулируемых организаций о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

в) срок действия договора не превышает один год;

г) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет саморегулируемой организации не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным настоящими Правилами;

д) обязательства кредитной организации по возврату саморегулируемой организации средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет саморегулируемой организации;

е) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

ж) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить саморегулируемой организации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

з) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет саморегулируемой организации.

5. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ

КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

5.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, и следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной/ субсидиарной ответственности (выплаты в целях

- возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;
 - 5) уплата налога в связи с применением Ассоциацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;
 - 6) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса;
 - 7) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ;
 - 8) перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ;
 - 9) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

5.2. Порядок возврата ошибочно перечисленных средств

5.2.1. Решение о возврате ошибочно перечисленных средств из средств компенсационного фонда возмещения вреда принимается Президиумом.

5.2.2. Для получения ошибочно перечисленных денежных средств из средств компенсационного фонда возмещения вреда лицу, сделавшему ошибочный платеж, необходимо обратиться в Ассоциацию с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда средств.

5.2.3. В заявлении указывается:

- 1) дата составления заявления;
- 2) полное или сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя – лица, сделавшего ошибочный платеж;
- 3) регистрационный номер в реестре членов Ассоциации (если ошибочный платеж сделан членом Ассоциации);
- 4) сумма ошибочно перечисленных денежных средств, дата их перечисления, а также реквизиты документа, на основании которого они были перечислены;
- 5) реквизиты банка и расчетный счет лица, сделавшего ошибочный платеж, для перечисления ошибочно уплаченных средств из компенсационного фонда возмещения вреда.

5.2.4. Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, либо индивидуальным предпринимателем, сделавшим ошибочный платеж, или их доверенным лицом.

5.2.5. К заявлению должны прилагаться документы, подтверждающие факт перечисления средств в компенсационный фонд возмещения вреда.

5.2.6. В случае, если заявление подписано доверенным лицом, к нему должна быть приложена доверенность на осуществление соответствующих полномочий, заверенная в порядке, установленным законодательством Российской Федерации.

5.2.7. Президиум обязан принять мотивированное решение об отказе или о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда средств лицу, сделавшему ошибочный платеж, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления о возврате ошибочно перечисленных денежных средств.

5.2.8. Решение Президиума, принятое в соответствии с п. 5.2.7. настоящего Положения, доводится до сведения заявителя путем его размещения в установленном порядке на официальном сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Решение Президиума об отказе в возврате средств, ошибочно перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда, дополнительно направляется или вручается лицу, обратившемуся с заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его вынесения.

5.2.9. В случае принятия Президиумом решения о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда средств, данные средства перечисляются на расчетный счет лица, сделавшего ошибочный платеж, указанный в его заявлении в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения решения об их возврате.

5.2.10. Основаниями для отказа в возврате перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда средств является непредставление документов, указанных в п.п. 5.2.2, 5.2.5 - 5.2.6 настоящего Положения, в полном объеме или представление ненадлежащим образом оформленных документов;

5.2.11. В случае если основанием отказа в возврате перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда средств является непредставление документов, указанных в п.п. 5.2.2., 5.2.5 - 5.2.6 настоящего Положения, в полном объеме, лицо, сделавшее ошибочный платеж, вправе повторно подать письменное заявление о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд возмещения вреда после устранения выявленных недостатков.

5.3. Порядок осуществления выплат в результате наступления ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим вследствие причинения вреда

5.3.1. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в порядке ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица (далее заявителя) вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания в результате недостатков работ, выполняемых членами Ассоциации, производятся только при одновременном наличии следующих условий:

1) причиной причинения вреда заявителю являются недостатки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, выполненные членом Ассоциации;

2) имеется вступившее в законную силу решение суда общей юрисдикции или арбитражного суда, устанавливающее факт причинения членом Ассоциации вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, размер причиненного вреда, а также обязанность члена Ассоциации возместить данный вред.

5.3.2. Размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации (в целях расчета объема его последующего восполнения согласно раздела 6 настоящего Положения) определяется на момент поступления требования о выплате.

Общий порядок осуществления выплат

5.3.3. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда на основании решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда лицо, которому был причинен вред, обращается в Ассоциацию с письменным заявлением о возмещении указанного вреда.

5.3.4. В заявлении, подаваемом от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, указывается:

- 1) дата составления заявления;
- 2) полное или сокращенное наименование и место нахождения заявителя – юридического лица или фамилия, имя, отчество заявителя – индивидуального предпринимателя;
- 3) основной государственный регистрационный номер заявителя;
- 4) индивидуальный номер налогоплательщика – заявителя;
- 5) реквизиты банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда;
- 6) основание выплаты;
- 7) наименование и ИНН члена Ассоциации, по вине которого причинен вред заявителю;
- 8) сумма денежных средств, подлежащая выплате в возмещение, указанная в решении суда общей юрисдикции или арбитражного суда.

5.3.5. Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, индивидуальным предпринимателем или представителем индивидуального предпринимателя, юридического лица, имеющим доверенность, выданную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3.6. В заявлении, подаваемом от имени физического лица, указывается:

- 1) дата составления заявления;
- 2) фамилия, имя, отчество заявителя;
- 3) данные документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 4) адрес регистрации заявителя по месту жительства;
- 5) реквизиты банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда;
- 6) основание выплаты;
- 7) наименование и ИНН члена Ассоциации, по вине которого причинен вред;
- 8) сумма денежных средств, подлежащая выплате в возмещение вреда, указанная в решении суда общей юрисдикции или арбитражного суда.

5.3.7. Заявление подписывается заявителем – физическим лицом, его законным представителем или представителем на основании доверенности, выданной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3.8. К заявлению должны прилагаться следующие документы:

- 1) подлинник или заверенная судом копия вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда о взыскании с члена Ассоциации вреда, причиненного заявителю в определенном размере;
- 2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц/ выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- 3) копия документа, удостоверяющего личность заявителя физического лица либо доверенность на подписание заявления, заверенная в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, если заявление подписано представителем заявителя.

5.3.9. Президиум в срок не более 3 (трех) рабочих дней с момента получения заявления и документов, указанных в п.п. 5.3.3 - 5.3.8 настоящего Положения, передает их для проверки и вынесения мотивированной рекомендации относительно выплаты средств из компенсационного фонда в Исполнительный орган Ассоциации.

5.3.10. Исполнительный орган Ассоциации в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения документов, указанных в п.п. 5.3.3. - 5.3.8, при необходимости подготавливает и направляет запросы члену Ассоциации, по вине которого причинен вред заявителю, и в страховую компанию, в которой застрахована ответственность члена Ассоциации с целью выяснения факта возмещения ими вреда заявителю.

5.3.11. Исполнительный орган Ассоциации в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения документов, указанных в п.п. 5.3.3 - 5.3.8, и/ или получения ответов от члена Ассоциации, по вине которого причинен вред заявителю, и от страховой компании об отсутствии с их стороны фактов возмещения причиненного вреда, осуществляет их проверку и выносит мотивированную рекомендацию о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

5.3.12. Рекомендация Исполнительного органа Ассоциации не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня ее вынесения направляется в Президиум.

5.3.13. Президиум выносит мотивированное решение о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения рекомендации Исполнительного органа Ассоциации.

5.3.14. На заседание Президиума, на котором должен рассматриваться вопрос о выплате средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях возмещения вреда, может быть приглашено лицо, обратившееся с заявлением о возмещении вреда, и член Ассоциации (бывший член Ассоциации), указанный в заявлении в качестве причинителя вреда, либо их представители.

5.3.15. Решение Президиума, принятое в соответствии с п. 5.3.13. настоящего Положения, доводится до сведения заинтересованных лиц путем его размещения в установленном порядке на официальном сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Решение Президиума об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его вынесения дополнительно направляется или вручается лицу, обратившемуся с заявлением о компенсационной выплате.

5.3.16. В случае принятия Президиумом решения о выплате заявителю средств компенсационного фонда возмещения вреда в возмещение вреда, причиненного членом Ассоциации (бывшим членом Ассоциации), указанные денежные средства должны быть перечислены на расчетный счет заявителя, указанный в его заявлении, в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня вынесения решения об осуществлении выплаты.

5.3.17. Президиум вправе отказать в выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда заявителю по следующим основаниям:

- 1) вред, причиненный заявителю членом Ассоциации, возмещен в полном размере за счет средств члена Ассоциации, причинившего вред, и (или) страховых выплат;
- 2) лицо, указанное в заявлении в качестве причинителя вреда, не являлось членом Ассоциации на дату выполнения работ, повлекших за собой причинение вреда заявителю;
- 3) к заявлению, не приложены документы, указанные в п. 5.3.8 настоящего Положения;
- 4) по представленному в Ассоциацию судебному решению с члена Ассоциации взыскивается неустойка, пени, штрафы и т.п. за невыполнение договорных или иных обязательств, а также иные денежные суммы, не образующие и не входящие в состав суммы причиненного вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, выполняемых членом Ассоциации.

5.3.18. Решение Президиума об отказе в выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда заявителю может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3.19. Выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим вследствие причинения вреда, также осуществляются по решению Президиума Ассоциации, принимаемому на основании вступившего в законную силу решения суда о взыскании с Ассоциации денежных средств в порядке ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок осуществления выплат, связанных с судебными издержками

5.3.20. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в счет возмещения судебных издержек, связанных с рассмотрением дела о возмещении вреда, и государственной пошлины, производятся по решению Президиума, принимаемому на основании соответствующего решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда, вступившего в законную силу.

Согласно ст. 94 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации к издержкам, связанным с рассмотрением дела, относятся: суммы, подлежащие выплате свидетелям, экспертам, специалистам и переводчикам; расходы на оплату услуг переводчика, понесенные иностранными гражданами и лицами без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации; расходы на проезд и проживание сторон и третьих лиц, понесенные ими в связи с явкой в суд; расходы на оплату услуг представителей; расходы на производство осмотра на месте; компенсация за фактическую потерю времени в соответствии со статьей 99 ГПК РФ; связанные с рассмотрением дела почтовые расходы, понесенные сторонами; другие признанные судом необходимыми расходы.

В соответствии со ст. 106 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации к судебным издержкам, связанным с рассмотрением дела в арбитражном суде, относятся денежные суммы, подлежащие выплате экспертам, свидетелям, переводчикам, расходы, связанные с проведением осмотра доказательств на месте, расходы на оплату услуг адвокатов и иных лиц, оказывающих юридическую помощь (представителей), и другие расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в связи с рассмотрением дела в арбитражном суде.

5.3.21. Решение о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда судебных издержек должно быть принято Президиумом не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента получения решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда, вступившего в законную силу.

5.3.22. Срок выплаты средств из компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с п. 5.3.20. настоящего Положения не может превышать 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня принятия Президиумом соответствующего решения.

5.3.23. В случае если при рассмотрении дела о возмещении вреда, причиненного членом Ассоциации, возникает необходимость предварительного внесения Ассоциацией денежных сумм, подлежащих выплате свидетелям, экспертам и специалистам на счет, открытый Верховному Суду Российской Федерации, верховному суду республики, краевому, областному суду, суду города федерального значения, суду автономной области, суду автономного округа, окружному (флотскому) военному суду, управлению (отделу) Судебного департамента в субъекте Российской Федерации, а также органу, осуществляющему организационное обеспечение деятельности мировых судей (в соответствии с гражданским процессуальным законодательством (ст. 96 ГПК РФ), денежных сумм, подлежащих выплате экспертам и свидетелям на депозитный счет арбитражного суда (в соответствии с Арбитражным процессуальным законодательством (ст. 108 АПК РФ) или третейского суда, решение о выплате соответствующей суммы из средств компенсационного фонда возмещения вреда принимается Президиумом незамедлительно.

5.3.24. В случае если судом в соответствии с гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации (ст. 96 ГПК РФ) вынесено судебное постановление о возврате Ассоциации неизрасходованных денежных сумм, внесенных ей в счет предстоящих судебных расходов, полученные денежные средства возвращаются в компенсационный фонд возмещения вреда на основании решения, принимаемого

Президиумом не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента вынесения указанного постановления.

5.3.25. В случае если судом, арбитражным судом, третейским судом вынесено решение о возмещении Ассоциации, понесенных по делу судебных расходов, присужденные судом денежные средства зачисляются в компенсационный фонд возмещения вреда на основании решения Президиума, принятого не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня вступления данного судебного решения в законную силу.

6. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

6.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с п. 2.12 настоящего Положения, члены Ассоциации в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

6.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии с п.1.4 настоящего Положения, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п.6.1 Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального Исполнительный орган Ассоциации информирует об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации.

6.4. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Президиум на своем ближайшем заседании. В решении Президиума должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда с каждого члена Ассоциации;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

6.5. Президиум Ассоциации вправе принять решение о восполнении компенсационного фонда возмещения вреда также в случае, когда в результате произведенной выплаты из средств такого компенсационного фонда произошло значительное снижение его размера, но не ниже минимального размера, определяемого в соответствии с п. 2.12 настоящего Положения. В решении Президиума должны быть указаны причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда, размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, порядок и сроки его уплаты.

7. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

7.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Исполнительный орган Ассоциации.

7.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда возмещения вреда подлежит размещению на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

7.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Исполнительный орган Ассоциации обязан проинформировать об этом Президиум.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.2. Настоящее Положение вступает в силу не ранее даты получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации и внесения сведений о настоящем Положении в государственный реестр саморегулируемых организаций.

8.3. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.